



**DECIZIE nr. 9/3
din 10.12.2025**

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2026 .**

In conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, anexa nr.2, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,avind avizul comisiei de specialitate,Consiliul satesc Moara de Piatra

DECIDE:

1.Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	a)-cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.4%
	- garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3 %
	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3 %
	a ¹)Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
	b)Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

1.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali</p> <p>b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali</p> <p>c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>4.0 lei grad/ha</p> <p>110 lei/ha</p> <p>0.75 lei grad/ha</p> <p>55 lei/ha</p> <p>200 lei/ha</p>
2.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;</p> <p>b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente</p> <p>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>3.0 lei 100 m²</p> <p>14 lei 100 m²</p>
3.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	<p>400 lei 1 ha</p>
4.	<p>Terenurile altele decât cele specificate la pct.3), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>70 lei 1 ha</p>
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		

1.	<p>Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	0.1 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare
2.	<p>Impozitul pentru bunurile imobiliare cu alta distinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</p>	0.3 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0.3 la suta din costul bunurilor imobiliare
3.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</p>	0.4 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		0.4 la suta din costul bunurilor imobiliare
<p>Valoarea (costul) în limitele careia se acordă scutirile la plata impozitului pe bunurile imobiliare, conform art.283,alin.(2) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 cu (modificările ulterioare)-constituie 30000 lei.</p>		

2. Prezenta decizie intra in vigoare incepind cu 01.01.2026 si poate fi contestata la Judecatoria Drochia in termen de 30 zile de la data comunicarii, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

3. Specialistul principal al primariei Olga Cutrani va prezenta decizia la DDF Drochia.

Președintele sedintei

Grigore COPACINSCHI

**Contrasemneaza
Secretarul Consiliului satesc**

Irina GOLOVEGA